

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2021 год**

**ООО "Гефест"**

**454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф**

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 19**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5867,1**

Площадь нежилых помещений, м2: **142,5**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-434,22
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1434,81</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1318,68</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	1432,56
Результат за 2021г	-113,88
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-548,10</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**1 432,56**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 383,02</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	856,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	131,87
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	400,57
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	323,93
	1. Мелкосрочный ремонт	57,64
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	147,82
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	118,47
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	193,76
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	149,39
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,06
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,74
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	97,13
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	49,58
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>49,54</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**

**364,01 т.р.**

**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**482,65 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"